



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA BIZOVAC
Općinski načelnik**

KLASA: 944-02/23-01/04
URBROJ: 2158-10-2-1-23- 3
Bizovac, 28. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“, br: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/68, 38/09, 153/09, 142/12, 152/14, 81/15 i 94/17.), članka 8. stavka 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Bizovac („Općinski glasnik“ Općine Bizovac“ broj 1/16) i točke i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bizovac „Općinski glasnik“ Općine Bizovac, br. 4/23.), općinski načelnik Općine Bizovac dana 28. prosinca 2023. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Bizovac**

PREDMET PRODAJE

1. PREDMET PRODAJE:

- Predmet prodaje je nekretnina u Brođancima, Brkićeva 34, kčbr. 223 k.o. Brođanci – kuća, dvor i oranica, površine 1740 m².
- Početna cijena : 6.346,33 EUR (47.816,42 HRK)

UVJETI NATJEČAJA

1. Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od 10 % utvrđene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Bizovac broj HR70234000918023000000; poziv na broj HR68 7706 - OIB PLATITELJA, opis plaćanja: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINE.
2. Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja donošenjem Odluke o odabiru najpovoljnije ponude dok će se natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija za iznos uplaćene jamčevine umanjiti iznos ukupne kupoprodajne cijene. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.
3. Trošak ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u

zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.

4. Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije **do 08.01.2024. godine do 08:00 sati** neovisno o načinu dostave. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.
5. Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana **08.01. 2024. godine s početkom u 08:00 sati** u službenim prostorijama Općine Bizovac. Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali zatvorene ponude.
6. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje i samo jedan natjecatelj.
7. Odabrani natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Bizovac najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od 8 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji.
8. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Bizovac po bilo kojoj osnovi.

PONUDA

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Vlastoručno potpisan Zahtjev za kupnjom nekretnine u kojem moraju biti navedeni osobni podaci podnositelja te Oznaka (broj katastarske čestice) nekretnine za koje se podnosi ponuda. (Obrazac 1).
2. Vlastoručno potpisanu Ponudu u kojoj se navodi Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene za nekretninu za koju se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu natječaja. (Obrazac 2).
3. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine (fotokopija uplatnice , ili Internet – potvrda o izvršenoj transakciji) sukladno uvjetima iz natječaja i podatke o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
4. Preslik osobne iskaznice (za fizičku osobu ponuditelja).
5. Potvrdu Općine Bizovac o nepostojanju duga prema Općini Bizovac.

NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u Natječaju dostavljaju se putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U BRODANCIMA“ - NE OTVARATI, na adresu: Općina Bizovac, K. Tomislava 89. 31222 Bizovac.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave i prijave zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

OPĆINSKI NAČELNIK
Srećko Vuković

